



# Varde Kommune

## Åbent Referat

### til ekstraordinært møde i

## Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato:           Tirsdag den 6. oktober 2015

Mødetidspunkt:   15:40 - 16:00

Mødested:           Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere:           Lisbet Rosendahl, Mads Sørensen, Ingvard Ladefoged,  
Per Rask Jensen, Preben Olesen, Holger Grumme  
Nielsen, Erhardt Jull

Fraværende:       Ingen

Referent:            Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
354. Godkendelse af dagsorden .....	751
355. Ansøgning - Kommunalt lån, Outrup Kultur og Idrætscenter .....	752
Bilagsliste .....	756
Underskriftsblad .....	757



**354. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 9269

Sagsid.:

Initialer: kakk

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 06-10-2015**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**355. Ansøgning - Kommunalt lån, Outrup Kultur og Idrætscenter**

Dok.nr.: 9285

Sagsid.: 15/6238

Initialer: bovi

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede på mødet den 9. juni 2015 at udsætte behandlingen af Outrup Kultur og Idrætscenters ansøgning om kommunalt lån til om- og udbygning, indtil resultaterne af facilitetsanalysen var bedre kendt. Udvalget besluttede ligeledes, at der arbejdes videre på at tilbyde et lån til energioptimerende tiltag til de elementer, der måtte opfylde de fornødne kriterier.

Outrup Kultur og Idrætscenter (OKIC) ønsker at udbygge faciliteterne med yderligere en minihal for fortsat at kunne huse de mange foreningsaktiviteter. Ansøgningsmateriale er vedhæftet.

OKIC ansøger derfor om et kommunalt lån på 3 mio. kr. og et tilsagn om, at de tilskudsberettigede foreninger kan opnå lokaletilskud til den eventuelle tilbygning, jf. gældende regler. OKIC's ansøgning og tillægsskrivelse er vedlagt.

OKIC huser mange foreningsaktiviteter, men er særligt stærke på gymnastiksidens, hvor Outrup GUB benytter store dele af haltiden. Formålet med udvidelsen er primært at få etableret et lokale af en størrelse, der kan huse hovedparten af Outrup GUB's rytmehold, stephold, boksefitness m.v., så der kan frigives tid i springcentret samt i hal 1 til gavn for centrets øvrige brugere.

Samtidig med udvidelsen af halfaciliteterne vil OKIC ombygge cafeteriet, så der skabes en forbindelse mellem centrets to fløje. I samme ombæring vil tagkonstruktionen på cafeterieafsnittet blive energioptimeret. Tegninger over om- og tilbygning er vedlagt.

OKIC har fået lavet en gennemgang af projektet med Varde Kommunes Center for Anlæg og Ejendomme for at afklare omfanget af energioptimering i projektet. Resultatet blev, at efterisolering af betonsokkel og tag, integrering af sokkel og udskiftning af vinduespartier er rentabelt set i forhold til lån til energioptimerende tiltag. Den samlede løsning gør, at 620.000 kr. kan finansieres som energilån. Energinotat er vedlagt.

OKIC arbejder på at finansiere ved eksterne fondsmidler. Skulle det lykkes OKIC, at skaffe midler fra ekstern side, vil dette nedskrive beløbet, der ønskes lånt ved kommunen. Meldingen er dog, at mange fonde kræver kommunal medfinansiering.

OKIC har ligeledes undersøgt mulighederne for finansiering med kreditforeningslån. Dette betragtes ifølge ansøgningsmaterialet som urealistisk uden kommunal garanti. Andre haller i Varde Kommune har også måtte optage banklån til større bygge- eller renoveringsprojekter.

OKIC modtog ikke gældsanering i 2011 og modtager derfor ikke udligningstilskud fra Varde Kommune. Derfor er der i den henseende ingen udfordringer med eventuelt at yde lån til OKIC.

Da Varde Kommune ikke kan anvise et egnet lokale på samme antal m<sup>2</sup>, og lokalet er under 800 m<sup>2</sup> og dermed ikke kan betragtes som en hal, er Varde Kommune forpligtet til at imødekomme ansøgningen om lokaletilskud. Det er muligt at afvise ansøgningen, hvis



det medfører en væsentlig merudgift for kommunen, hvilket ikke vurderes at være tilfældet.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at idrætshallerne i Varde Kommune må tilpasse sig brugernes behov for at kunne opretholde en eksistensberettigelse. Forvaltningen vurderer dog, at ud- eller ombygning af faciliteter ikke nødvendigvis er den eneste mulighed for udvikling. Omorganisering eller samarbejder på tværs af haller kan være eksempler på andre muligheder, også selvom det nødvendiggør en nytænkning af samarbejder og organisationsformer på tværs af faciliteter, foreninger og andre brugere.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at tilbyde OKIC lån til de tiltag, der kan betegnes som energioptimerende ud fra de gældende kriterier.

Tilstanden på OKIC blev gennemgået ifm. facilitetsanalysen. Generelt vurderedes faciliteten i middel stand, men med en række hængepartier. Et af disse var tagbeklædningen på hal inkl. cafeteria. Ved gennemførelse af det ansøgte projekt, vil taget på cafeteria blive renoveret, hvilket vil nedbringe en del af vedligeholdelsesefterslæbet. Ligeledes vil udskiftning af vinduerne forbedre den generelle tilstand.

Tilbygning af minihal mv. vil på længere sigt medføre en øget vedligeholdelsesbyrde, der skal dækkes af indtægterne ved udlejning. Med udgangspunkt i facilitetsanalysens resultater vurderer forvaltningen, at den ekstra minihal primært vil komme foreningerne til gode i prime time, da særligt minihallerne har ubenyttet tid. Notat om analysens resultater for OKIC er vedlagt.

Forvaltningen vurderer overordnet, at der i sager, hvor haller søger om kommunalt lån eller garanti, bør skelnes mellem, om projekterne kan betegnes som vedligehold eller nye tiltag, ud- eller ombygning. Forvaltningen vurderer, at hvis haller ønsker at igangsætte nye tiltag, ud- eller ombygge, bør det være begrundet i en formuleret strategi for den enkelte hal. Dernæst bør nye udviklingstiltag, ud- eller ombygning kunne finansieres ved nye indtægter.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Folkeoplysningsloven § 25

Folkeoplysningsbekendtgørelsen §§ 15 og 17.

### **Økonomi**

OKIC søger om kommunalt lån på 3 mio. kr., hvoraf 620.000 kr. kan finansieres som lån til energioptimerende tiltag.

Tilbydes hallen et kommunalt lån eller garanti for et lån, vil det påvirke kommunens disponible likviditet enten i form af træk på kommunens likvider eller i form af deponering (kommunen har ikke råderet over pengene) af det lånebeløb, som ikke er til energibesparende foranstaltninger.

Hvis der stilles garanti for et lån, er det et krav, at lånet optages i KommuneKredit, fordi renten her er lavere end i kreditforening.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Outrup Idrætscenter - Energieregnskab. OutrupIdrætsCenter.docx	116581/15
2	Åben	Notat om halanalysens resultater og lovhjemmel ifm Outrups ansøgning om kommunallån	88511/15
3	Åben	Priser	117159/15
4	Åben	Tillægsskrivelse til ansøgning	117159/15
5	Åben	Snittegning på ny minihal	64368/15
6	Åben	Udlejningsbudget tilsendt Varde Kommune	64368/15
7	Åben	Plantegning af nybygning	64368/15
8	Åben	Brandplan	64368/15
9	Åben	Ansøgning	64368/15
10	Åben	Snittegning på ombygget catering	64368/15
11	Åben	Tilbygningen i 3D	64351/15
12	Åben	Tillægsskrivelse til ansøgning	131611/15
13	Åben	Afprøvning af OKIC budget for udlejning af hal	131059/15
14	Åben	Tillæg til tidligere fremsendte låneansøgning - Prisoverslag TOTAL 1-8-2015.xls	131612/15
15	Åben	Notat vedr. låneansøgning fra Outrup Kultur og Idrætscenter	135331/15
16	Åben	Finansieringsmuligheder for større renoveringsopgaver i selvejende haller	132960/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Outrup Kultur og Idrætscenter tilbydes lån på 620.000 kr. til de energioptimerende tiltag som beskrevet i notatet fra Center for Anlæg og Ejendomme,

**at** lånet betales tilbage inden for 28 år,

**at** det nye lokale kan godkendes som tilskudsberettiget indenfor de gældende regler, og

**at** Varde Kommune ikke giver lån eller garanti for den resterende del af ansøgningen på ca. 2,4 mio. kr.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 16-09-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget for Kultur og Fritids anbefaling vil foreligge til byrådsmødet.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 06-10-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det anbefales til Byrådet,

**at** Outrup Kultur og Idrætscenter tilbydes lån på 620.000 kr. til de energioptimerende tiltag som beskrevet i notatet fra Center for Anlæg og Ejendomme,

**at** energilånet betales tilbage inden for 15 år,



**at** det nye lokale kan godkendes som tilskudsberettiget indenfor de gældende regler, og  
**at** Varde Kommune giver garanti for den resterende del af ansøgningen på op til max. 2 mio. kr. til det foreliggende projekt. (Det samlede projekt er på 3,2 mio.kr. Projektet finansieres ved energilån på 620.000 kr., ved kommunal lånegaranti på op til max. 2 mio.kr. og resten ved egenfinansiering.)



## Bilagsliste

355. Ansøgning - Kommunalt lån, Outrup Kultur og Idrætscenter
1. Outrup Idrætscenter - Energiregnskab. OutrupIdrætsCenter.docx (116581/15)
  2. Notat om halanalysens resultater og lovhjemmel ifm Outrups ansøgning om kommunallån (88511/15)
  3. Priser (117159/15)
  4. Tillægsskrivelse til ansøgning (117159/15)
  5. Snittegning på ny minihal (64368/15)
  6. Udlejningsbudget tilsendt Varde Kommune (64368/15)
  7. Plantegning af nybygning (64368/15)
  8. Brandplan (64368/15)
  9. Ansøgning (64368/15)
  10. Snittegning på ombygget cateria (64368/15)
  11. Tilbygningen i 3D (64351/15)
  12. Tillægsskrivelse til ansøgning (131611/15)
  13. Afprøvning af OKIC budget for udlejning af hal (131059/15)
  14. Tillæg til tidligere fremsendte låneansøgning - Prisoverslag TOTAL 1-8-2015.xls (131612/15)
  15. Notat vedr. låneansøgning fra Outrup Kultur og Idrætscenter (135331/15)
  16. Finansieringsmuligheder for større renoveringsopgaver i selvejende haller (132960/15)





## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Lisbet Rosendahl

\_\_\_\_\_  
Mads Sørensen

\_\_\_\_\_  
Ingvard Ladefoged

\_\_\_\_\_  
Per Rask Jensen

\_\_\_\_\_  
Preben Olesen

\_\_\_\_\_  
Holger Grumme Nielsen

\_\_\_\_\_  
Erhardt Jull